SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO — La guarda de la fe pública / CONSORCIO SANTA MARTA	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

Semana Número: 13 Del: 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 91 Días

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP PEREIRA Av. 30 No 37 -24** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.221.037	$ 304.420.741

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,00%	96.9%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 21.309.452,00	$ 294.983.698,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA

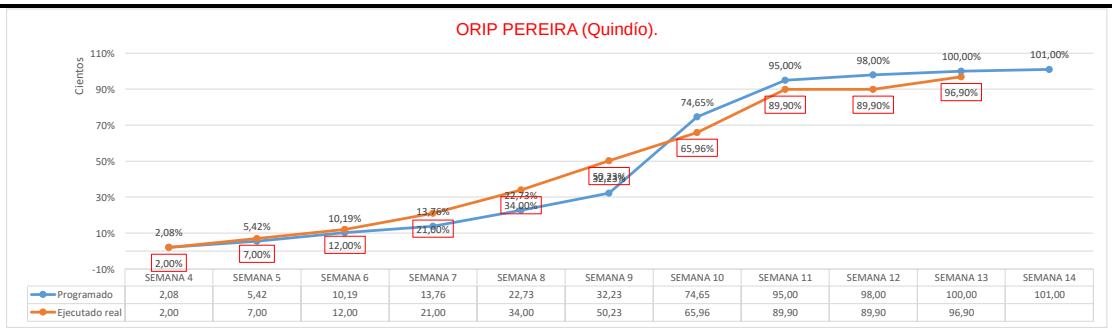



AVANCE

En este periodo se ha continuado con las actividades programadas correspondientes a:

1. Lavado de fachada.
2. Regata en muros cubierta para aplicar poliuria.
3. Sello en sifones en cubierta para aplicar poliuria.
4.
5.
6.

IMAGENES AVANCE



	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14
Programado	2,08	5,42	10,19	13,76	22,73	32,23	74,65	95,00	98,00	100,00	101,00
Ejecutado real	2,00	7,00	12,00	21,00	34,00	50,23	65,96	89,90	89,90	96,90	

Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado, se observa una atraso en la ejecución del -3.10% .



Comentario: Aplicación impermeabilizante transparente y aplicación pintura Anti grafiti.




Comentario: Aplicación pintura Anti grafiti.

OBSERVACIONES

Las actividades programadas han venido ejecutándose conforme a lo establecido; sin embargo, debido a condiciones de suministro del equipo para la aplicación de la poliuria lo cual ha presentado presentó un leve atraso que impidió su culminación en las fechas previstas en el cronograma. No obstante, el avance actual permite estimar que las labores pendientes se encuentran próximas a su finalización dentro de los tiempos contractuales, manteniéndose las acciones de seguimiento y control necesarias para asegurar su cierre en el menor tiempo posible.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
Matrícula No.: 25700-38998 CND